

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508 230  
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 16/03/2021  
Date échéance : 06/04/2021

Madame NEUVILLE VEUVE PATERNOSTER  
Chaussée d'Alseberg, 95 bte 30  
1630 Linkebeek  
BELGIQUE

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0152 - ACP VAL BREUGHEL  
Numéro BCE : **BE0843.308.003**  
Exercice : du 01/10/2020 au 31/12/2020  
Lot concerné : HABITATION - 9513  
Période : du 01/10/2020 au 31/12/2020

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
<b>6101 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS</b>	<b>692.95</b>			
05/10/2020 - SGS ASBL - VBRE-2020-4T-0007 - 09/2020	692.95			
<b>610102 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT</b>	<b>161.85</b>			
26/11/2020 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2020-4T-0058 - Remplacement roulette dictator	161.85			
	<b>854.80</b>	113 / 8406	<b>11.49</b>	<b>11.49</b>
<b>6103 - SANITAIRES &amp; CHAUFFAGE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT</b>	<b>223.66</b>			
10/11/2020 - ABC TECHNICS SPRL - VBRE-2020-4T-0036 - Intervention suite vanne chauffage fermée	223.66			
<b>610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS &amp; ÉGOUTS</b>	<b>578.00</b>			
20/10/2020 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - VBRE-2020-4T-0006 - Débouchage colonne cuisine commune	175.00			
03/11/2020 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - VBRE-2020-4T-0040 - Débouchage colonne eaux usées	228.00			
15/12/2020 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - VBRE-2020-4T-0060 - Débouchage colonne SDB	175.00			
	<b>801.66</b>	113 / 10000	<b>9.06</b>	<b>9.06</b>
<b>6105 - NETTOYAGE &amp; TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT</b>	<b>4 737.12</b>			
31/10/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-4T-0032 - Enlèvement poubelles 10/2020	1 440.02			
31/10/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-4T-0033 - Location conteneurs 10/2020	159.61			
30/11/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-4T-0059 - Location conteneurs 11/2020	140.09			
30/11/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-4T-0061 - Enlèvement poubelles 11/2020	1 318.90			
31/12/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-4T-0077 - Enlèvement poubelles 12/2020	1 493.26			
31/12/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-4T-0078 - Location conteneurs 12/2020	185.24			
<b>610550 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES HORS CONTRAT</b>	<b>1 258.40</b>			
12/10/2020 - TOP NET SPRL - VBRE-2020-4T-0008 - Enlèvement des encombrants	1 258.40			
	<b>5 995.52</b>	113 / 10000	<b>67.75</b>	<b>67.75</b>
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS &amp; CHEMINS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610600 - ENTRETIEN JARDINS &amp; ABORDS SELON CONTRAT</b>	<b>1 555.70</b>			
02/11/2020 - GMC - VBRE-2020-4T-0022 - 10/2020	518.56			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
04/12/2020 - GMC - VBRE-2020-4T-0072 - 11/2020	518.57			
31/12/2020 - GMC - VBRE-2020-4T-0075 - 12/2020	518.57			
<b>610620 - VAL JARDINS - QP LOCATAIRES</b>	<b>290.17</b>			
20/11/2020 - ACP VAL JARDINS - VBRE-2020-4T-0034 - 3T2020	290.17			
	<b>1 845.87</b>	113 / 10000	<b>20.86</b>	20.86
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS &amp; CHEMINS</b>	<b>0.00</b>			
<b>610631 - VAL JARDINS - QP PROPRIÉTAIRES</b>	<b>2 450.68</b>			
20/11/2020 - ACP VAL JARDINS - VBRE-2020-4T-0034 - 3T2020	2 450.68			
	<b>2 450.68</b>	113 / 10000	<b>27.69</b>	0.00
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610760 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS &amp; COULOIRS</b>	<b>194.51</b>			
10/11/2020 - ABC TECHNICS SPRL - VBRE-2020-4T-0028 - Intervention de vérification suite problèmes odeurs	194.51			
	<b>194.51</b>	113 / 10000	<b>2.20</b>	2.20
<b>611 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS</b>	<b>0.00</b>			
<b>611300 - AUTRES</b>	<b>121.00</b>			
02/11/2020 - GMC - VBRE-2020-4T-0022 - Enlèvement sapin	121.00			
	<b>121.00</b>	113 / 10000	<b>1.37</b>	0.00
<b>612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>612000 - REDEVANCE FIXE &amp; CONSOMMATION EAU</b>	<b>8 541.20</b>			
16/12/2020 - FARYS - VBRE-2020-4T-0087 - 12/2019>11/2020	1 651.82			
16/12/2020 - FARYS - VBRE-2020-4T-0086 - 12/2019>11/2020	4 721.80			
16/12/2020 - FARYS - VBRE-2020-4T-0085 - 12/2019>11/2020	2 167.58			
<b>612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (4980)</b>	<b>1 164.00</b>			
03/11/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-4T-0020 - 10/2020	437.78			
01/12/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-4T-0043 - 11/2020	379.11			
25/12/2020 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2020-4T-0084 - 12/2020	347.11			
<b>612200 - REDEVANCE FIXE &amp; CONSOMMATION GAZ</b>	<b>9 576.42</b>			
03/11/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-4T-0019 - 10/2020	2 625.73			
01/12/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-4T-0044 - 11/2020	2 858.78			
29/12/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-4T-0073 - 12/2020	4 091.91			
	<b>19 281.62</b>	113 / 10000	<b>217.88</b>	217.88
<b>6121 - ELECTRICITE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS</b>	<b>677.33</b>			
03/10/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-4T-0009 - 10>12/2020	231.56			
03/10/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-4T-0010 - 10>12/2020	105.56			
03/10/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-4T-0011 - 10>12/2020	195.05			
03/10/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-4T-0012 - 10>12/2020	102.61			
03/10/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-4T-0013 - 10>12/2020	42.55			
	<b>677.33</b>	113 / 10000	<b>7.65</b>	7.65
<b>6130 - HONORAIRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC</b>	<b>5 285.28</b>			
01/10/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-4T-0004 - 10/2020	1 761.76			
01/11/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-4T-0017 - 11/2020	1 761.76			
01/12/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-4T-0038 - 12/2020	1 761.76			
	<b>5 285.28</b>	113 / 10000	<b>59.72</b>	59.72
<b>6130 - HONORAIRES</b>	<b>0.00</b>			
<b>613010 - HONORAIRES AVOCAT</b>	<b>1 936.00</b>			
06/11/2020 - DE HEMPTINNE - VBRE-2020-4T-0024 - ACP Breughel/GIESKES	907.50			
10/11/2020 - DE HEMPTINNE - VBRE-2020-4T-0027 - ACP/City Facade - Gilles Lambert - Dossier garantie décennale	1 028.50			
<b>613050 - AUTRES HONORAIRES</b>	<b>1 542.75</b>			
30/11/2020 - COTTENIER & PARTNERS - VBRE-2020-4T-0042 - Expertise toiture penthouse - dossier garantie	804.65			
18/12/2020 - COTTENIER & PARTNERS - VBRE-2020-3T-0047, régul .	738.10			
	<b>3 478.75</b>	113 / 10000	<b>39.31</b>	0.00

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>			
<b>614000 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>9 461.01</b>			
01/10/2020 - DEHON & FILS - VBRE-2020-4T-0003 - 10>12/2020	3 344.48			
31/12/2020 - Clôture sinistre 2019/06	5 244.80			
31/12/2020 - Clôture sinistre 2020/02	390.42			
31/12/2020 - Clôture sinistre 2020/04	125.00			
31/12/2020 - Clôture sinistre 2020/06	125.00			
31/12/2020 - Clôture sinistre 2020/12	231.31			
<b>614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE</b>	<b>112.53</b>			
01/10/2020 - DEHON & FILS - VBRE-2020-4T-0002 - 10>12/2020	112.53			
<b>614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL</b>	<b>53.76</b>			
01/10/2020 - DEHON & FILS - VBRE-2020-4T-0001 - 10>12/2020	53.76			
	<b>9 627.30</b>	113 / 10000	<b>108.79</b>	<b>0.00</b>
<b>615 - CONCIERGERIE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM</b>	<b>105.00</b>			
31/10/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-4T-0062 - 10/2020	35.00			
30/11/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-4T-0080 - 11/2020	35.00			
31/12/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-4T-0081 - 12/2020	35.00			
<b>615500 - PRODUITS ENTRETIEN</b>	<b>198.83</b>			
08/11/2020 - DROGUERIE TERMONT - VBRE-2020-4T-0026 - Divers produits 11-2020	158.37			
16/12/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-4T-0067 - Divers produits 12-2020	40.46			
<b>615800 - REMPLACEMENT CONCIERGE</b>	<b>544.50</b>			
30/12/2020 - TOP NET SPRL - VBRE-2020-4T-0071 - 12/2020	544.50			
<b>615900 - DIVERS</b>	<b>569.74</b>			
31/12/2020 - Régularisation eau-chauffage 2019-2020	569.74			
	<b>1 418.07</b>	113 / 10000	<b>16.02</b>	<b>16.02</b>
<b>6161 - FRAIS REUNIONS</b>	<b>0.00</b>			
<b>616110 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC</b>	<b>1 043.40</b>			
09/12/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-4T-0045 - AGO 16 11 2020 - convocation	368.40			
30/12/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-4T-0065 - Dossier en cours - dégâts des eaux privés	375.00			
30/12/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-4T-0066 - Renégociation franchise assurance	300.00			
	<b>1 043.40</b>	113 / 10000	<b>11.79</b>	<b>0.00</b>
<b>62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>620000 - RÉMUNÉRATIONS</b>	<b>3 880.96</b>			
22/10/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-4T-0015 - 10/2020	1 278.15			
26/11/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-4T-0057 - 11/2020	1 351.29			
22/12/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-4T-0064 - 12/2020	1 251.52			
<b>621000 - COTISATIONS SOCIALES</b>	<b>3 852.65</b>			
02/11/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-4T-0030 - Cotisation ONSS 10/2020	1 089.21			
02/11/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-4T-0031 - Précompte professionnel 10/2020	145.54			
01/12/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-4T-0054 - Cotisation ONSS 11/2020	1 243.68			
01/12/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-4T-0056 - Précompte professionnel 11/2020	198.88			
31/12/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-4T-0076 - Cotisation ONSS 12/2020	1 060.32			
31/12/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-4T-0079 - Précompte professionnel 12/2020	115.02			
<b>623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL</b>	<b>165.48</b>			
31/10/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-4T-0039 - Frais administratifs 10/2020	49.11			
30/11/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-4T-0055 - Frais administratifs 11/2020	67.26			
31/12/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-4T-0074 - Frais administratifs 12/2020	49.11			
	<b>7 899.09</b>	113 / 10000	<b>89.26</b>	<b>89.26</b>
<b>6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES</b>	<b>0.00</b>			
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>-8.66</b>			
01/10/2020 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2020)	9.02			
01/10/2020 - Intérêts (Validité : 01/10/2020)	-60.15			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/10/2020 - Intérêts (Validité : 01/10/2020)	7.32			
01/10/2020 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2020)	0.15			
23/10/2020 - Frais bancaires (Validité : 23/10/2020)	20.00			
08/12/2020 - Frais bancaires (Validité : 08/12/2020)	15.00			
	<b>-8.66</b>	113 / 10000	<b>-0.10</b>	<b>0.00</b>
<b>6572 - EMPRUNT TOITURE</b>	<b>0.00</b>			
<b>657200 - EMPRUNT TOITURE</b>	<b>6 007.84</b>			
16/10/2020 - Frais bancaires emprunt (Validité : 16/10/2020)	12.00			
31/12/2020 - Remboursement crédit toiture 4T2020	5 995.84			
	<b>6 007.84</b>	113 / 7843	<b>86.56</b>	<b>0.00</b>
<b>68160 - VARIATION FONDS DE RESERVE</b>	<b>0.00</b>			
<b>681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE</b>	<b>10 000.00</b>			
31/12/2020 - 10>12/2020 (Validité : 31/12/2020)	10 000.00			
	<b>10 000.00</b>	113 / 10000	<b>113.00</b>	<b>0.00</b>
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>				
31/12/2020 - Régularisation eau-chauffage 2019-2020	657.17		657.17	657.17
	<b>4 431.95</b>		<b>657.17</b>	<b>657.17</b>
<b>TOTAL</b>	<b>81 406.01</b>		<b>1 547.47</b>	<b>1 159.06</b>